



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 101**

14 Φεβρουαρίου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1737 (1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Παλλήνης (Ν. Αττικής) και καθορισμός όρων δόμησης».

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (1, 2, 6 και 10) και 154 του από 14.7.1999 Π. Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Δ' 580).

2. Τις διατάξεις της παρ. 3 περ. αα΄ του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (Α΄ 140) όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 «Μεταφορά συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄ 197).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 99 (παρ. 3) του Ν. 1892/1990 «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α΄ 101),όπως αντικαταστάθηκε με την παρ.2 του άρθρου 7 του Ν. 2052/1992 «Μέτρα για την αντιμετώπιση του νέφους και πολεοδομικές ρυθμίσεις» (Α΄ 94).

4. Την 48659/2861/14.6.89 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου της Κοινότητας Παλλήνης (Ν. Αττικής)» (Δ΄ 421), όπως τροποποιήθηκε με τις 6348/922/8.2.1991 (Δ΄ 152), 81565/4301/12.6.1991 (Δ΄ 563), 88239/6497/23.9.93 (Δ΄ 1243) και 28566/ 6321/ 10.11.1999 (Δ΄ 859) αποφάσεις του ιδίου Υπουργού.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παραγ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/ 1997 (Α΄ 38).

6. Την Υ6/31.10.01 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄ 1484).

7. Τις 99/2000 και 165/2000 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Παλλήνης.

8. Την 128/2000 σύμφωνη γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Το 3027/25.9.2001 έγγραφο της Ειδικής Υπηρεσίας Δημοσίων Έργων Ειδικών Συγκοινωνιακών Έργων Αττικής.

10.- Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρητικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Παλλήνης (Ν. Αττικής) στη ΠΕ1 και ειδικότερα στο χώρο αθλητικών εγκαταστάσεων που εγκρίθηκε με το από 13.1.1986 Π. Δ/γμα (Δ΄ 16), με τη μετατροπή του τμήματος αυτού με τα στοιχεία ΘΗΔΙΓΘ σε χώρο Δημαρχείου - Πολιτιστικών Λειτουργιών, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αρ. 1737/2003 πράξη του και που αντίτυπο του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με τη παρούσα απόφαση.

Άρθρο 2

1. Στον καθοριζόμενο με το προηγούμενο άρθρο χώρο η ελάχιστη απόσταση των ανεγερθησομένων κτιριακών εγκαταστάσεων από τον άξονα της Λεωφόρου Μαραθώνας ορίζεται σε σαράντα πέντε (45) μέτρα.

2.- Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης που καθορίσθηκαν με το από 13.1.1986 Π. Δ/γμα (Δ΄ 16).

Άρθρο 3

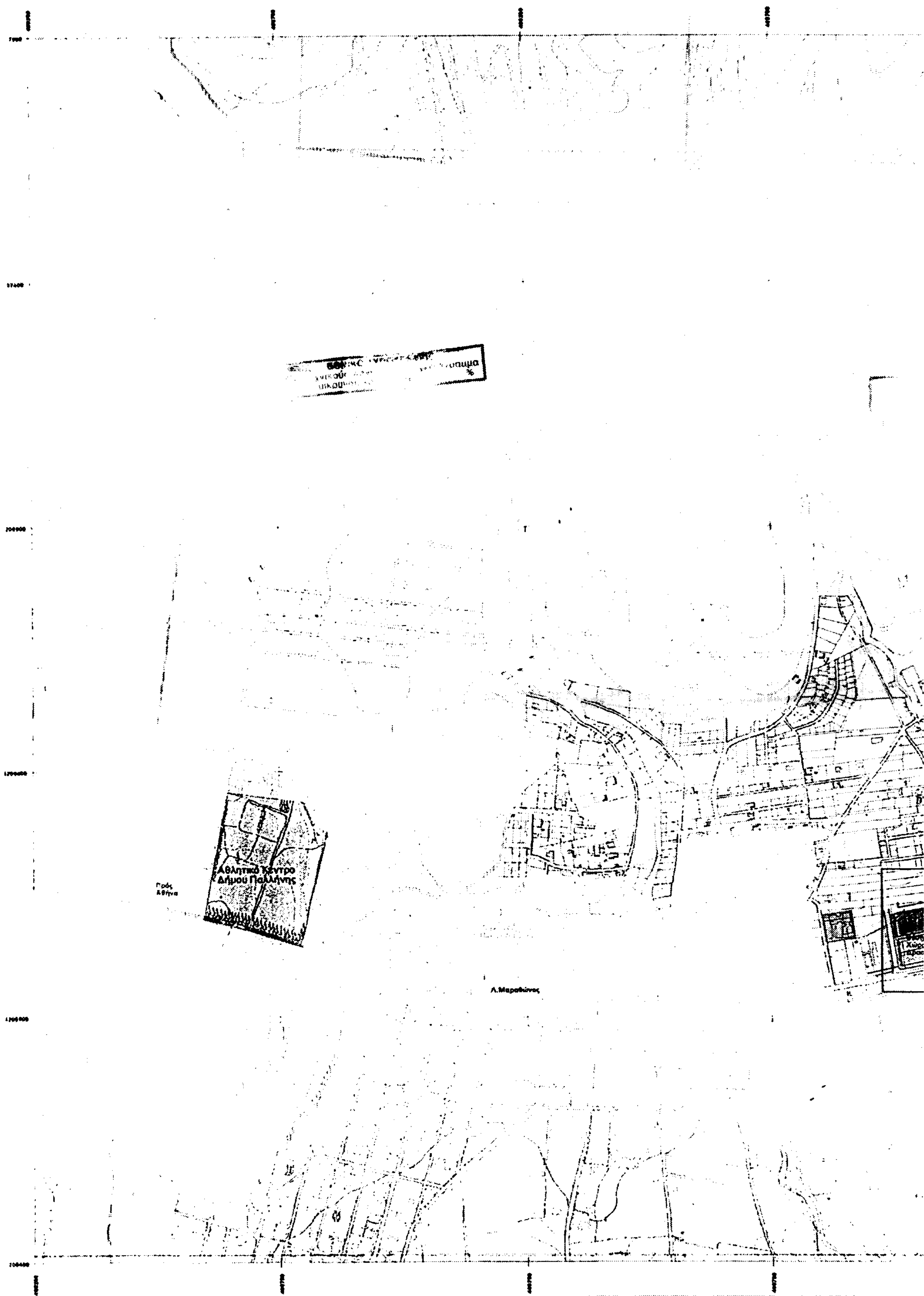
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

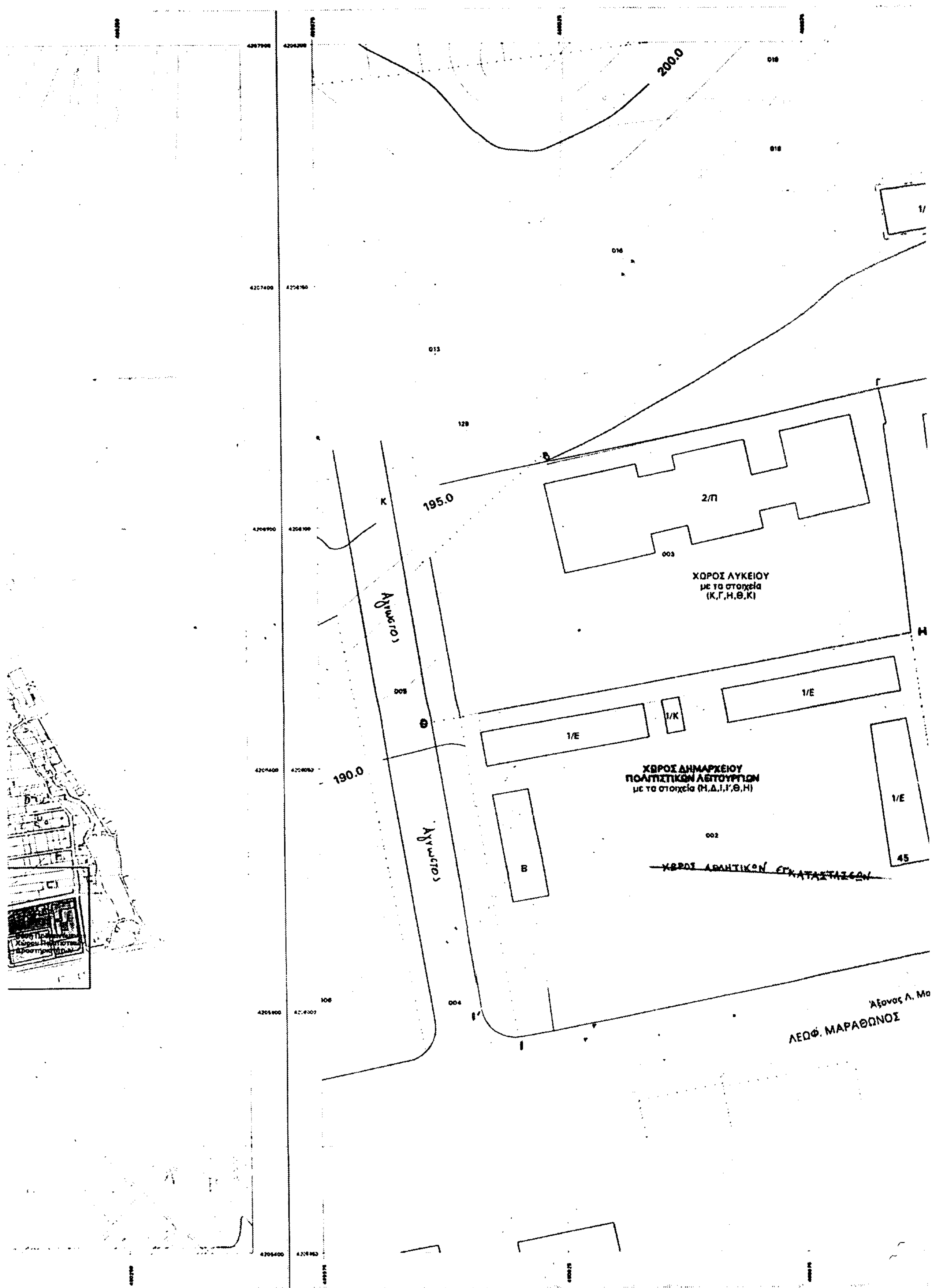
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 16 Ιανουαρίου 2003

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ

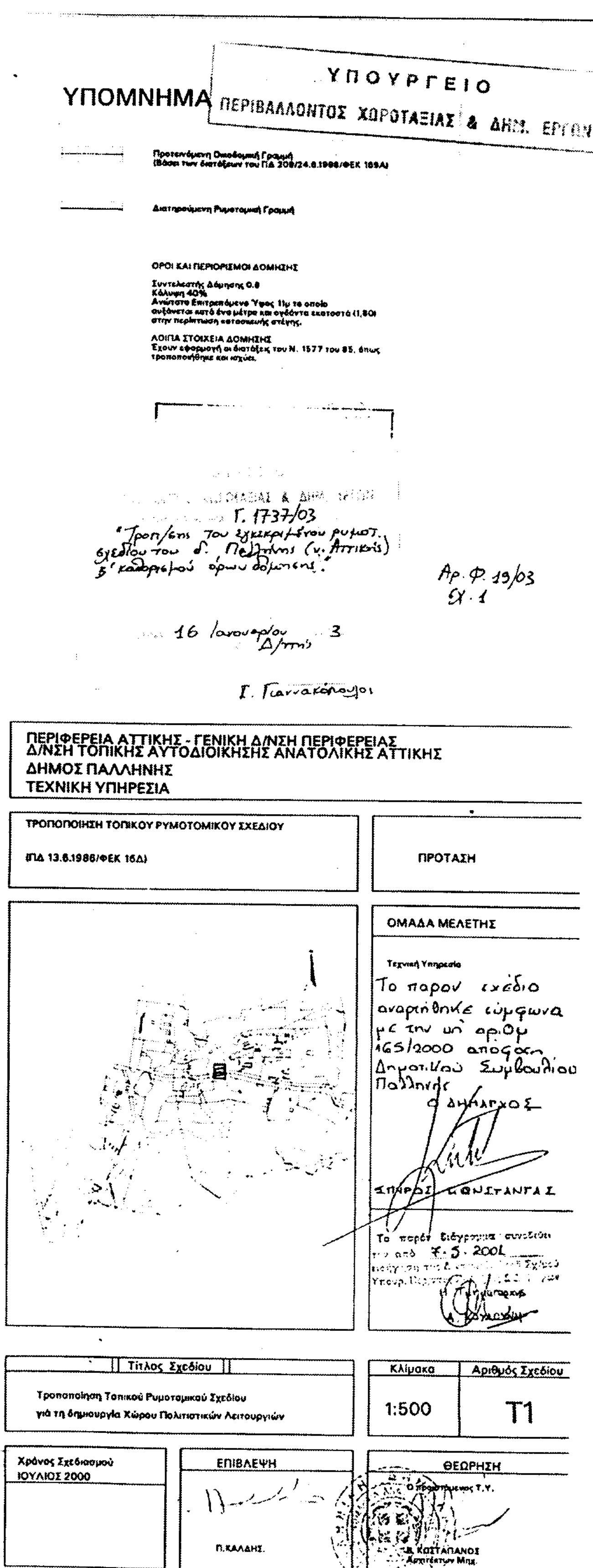

Αθλητικό Κέντρο Δήμου Παλλήνης
Προς Αθήνα
Λ. Μαραθώνος


200.0
195.0
190.0
2/Π
003
ΧΩΡΟΣ ΛΥΚΕΙΟΥ
με τα στοιχεία
(Κ,Γ,Η,Θ,Κ)
1/Ε
1/Κ
1/Ε
ΧΩΡΟΣ ΔΗΜΑΡΧΕΙΟΥ
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ
με τα στοιχεία (Η,Δ,Ι,Ι',Θ,Η)
002
1/Ε
Β
45
ΧΩΡΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
Κ
Γ
Η
Θ
Ι
Ι'
Αγνωστος
Αγνωστος
Άξονας Λ. Μα
ΛΕΩΦ. ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ

ΧΩΡΟΣ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ
με τα στοιχεία
(Γ,Ζ,Ε,Δ,Η,Γ)

Μαραθώνος

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό ...%



Αριθ. 5067 π.ε. (2)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 209,67 τ.μ. στη θέση «Σχοινιά» περιοχής Δημοτικού Διαμερίσματος Αγ. Νικολάου του Δήμου Σιθωνίας Ν. Χαλκιδικής.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της χώρας.

2. Τις Διατάξεις του Ν. 998/79 «Περί Προστασίας Δασών κ.λ.π. και ειδικότερα:

I. Του άρθρου 41 παρ. 1

II. Του άρθρου 38

3. Τις Διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

I. 160417/1180/8.7.70.

II. 182447/3049/24.9.80

4. Την με αριθμό 6242/9.12.2002 Πρόταση του Δασαρχείου Πολυγύρου.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 1 παρ. 2 του Ν. 2503/97 «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στον Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας».

6. Την με αριθμό 5631/11.8.2000 (ΦΕΚ 1339/Β/2000) Απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας «Κατανομή αρμοδιοτήτων στους προϊσταμένους των Δασικών Υπηρεσιών», αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα έκταση εμβαδού διακοσίων εννιά και εξήντα επτά (209,67) τ.μ. στη θέση «Σχοινιά» Δημοτικού Διαμερίσματος Αγ. Νικολάου του Δήμου Σιθωνίας Ν. Χαλκιδικής με σκοπό την προστασία και την αναδάσωση με φυσική αναγέννηση της έκτασης που εκχερσώθηκε παράνομα.

Η έκταση με στοιχεία Θ, Μ, Λ, Κ, Σ, Η, Θ εμβαδού 209,67 τ.μ. συνορεύει:

Βόρεια: Με ιδιοκτησία Σαμαντούρα Νικολάου

Νότια: Με δημόσια δασική έκταση

Ανατολικά: Με δημόσια δασική έκταση και ιδιοκτησία Σαμαντούρα Νικολάου

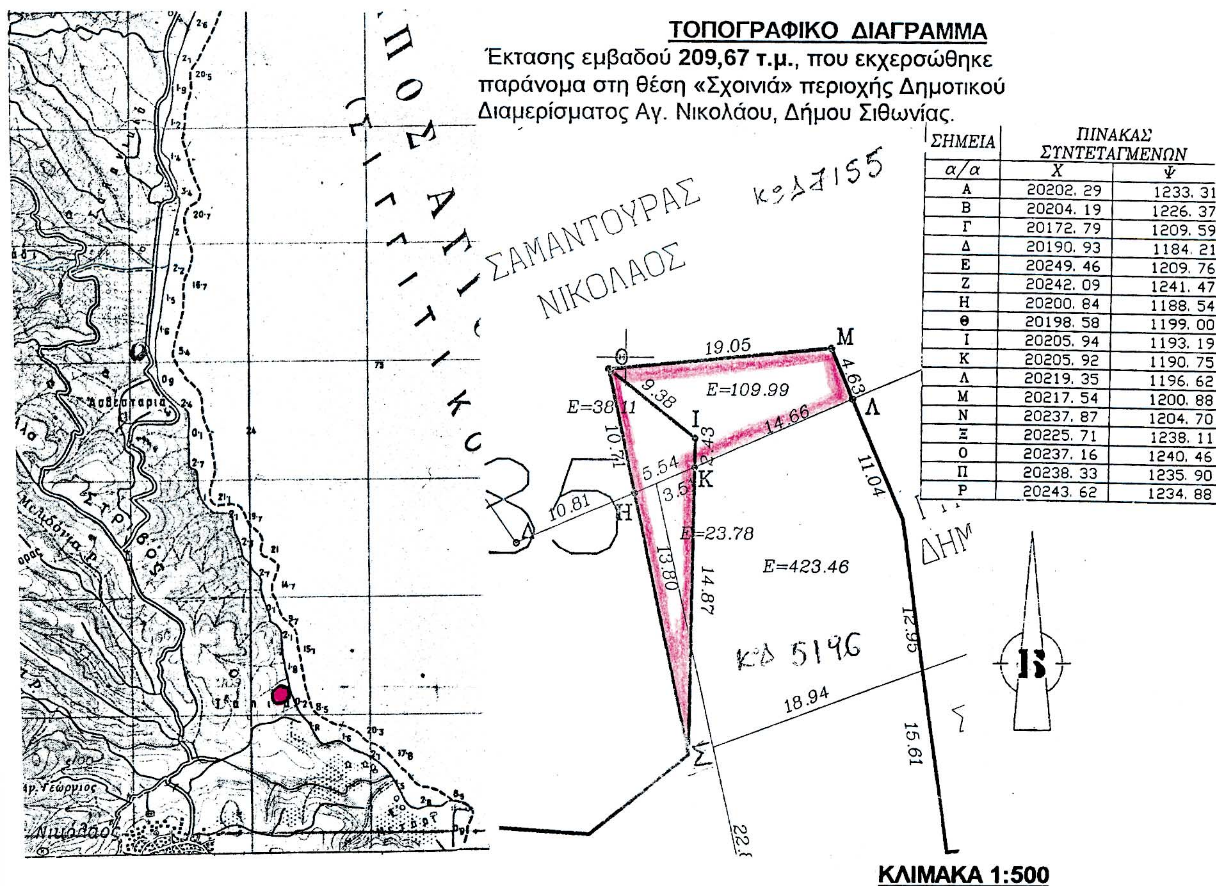
Δυτικά: Με ιδιοκτησία ιδίου και ιδιοκτησία αγνώστου.

Όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πολύγυρος, 15 Ιανουαρίου 2003

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Διευθυντής Δασών Ν. Χαλκ/κης κ.α.α.
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΛΕΙΒΑΔΙΩΤΗΣ



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Έκτασης εμβαδού **209,67 τ.μ.**, που εκχερσώθηκε παράνομα στη θέση «Σχοινιά» περιοχής Δημοτικού Διαμερίσματος Αγ. Νικολάου, Δήμου Σιθωνίας.

ΣΗΜΕΙΑ	ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ	
α/α	Χ	Ψ
Α	20202. 29	1233. 31
Β	20204. 19	1226. 37
Γ	20172. 79	1209. 59
Δ	20190. 93	1184. 21
Ε	20249. 46	1209. 76
Ζ	20242. 09	1241. 47
Η	20200. 84	1188. 54
Θ	20198. 58	1199. 00
Ι	20205. 94	1193. 19
Κ	20205. 92	1190. 75
Λ	20219. 35	1196. 62
Μ	20217. 54	1200. 88
Ν	20237. 87	1204. 70
Ξ	20225. 71	1238. 11
Ο	20237. 16	1240. 46
Π	20238. 33	1235. 90
Ρ	20243. 62	1234. 88

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ

Περιοχής Δημοτικού Διαμερίσματος Αγ. Νικολάου, Δήμου Σιθωνίας στο οποίο φαίνεται η δασική έκταση συνολικού εμβαδού **209,67 τ.μ.**

Δασική θέση: «Σχοινιά»

Γεωγρ. Μήκος: 23° 42΄25΄΄

Γεωγρ. Πλάτος: 40° 15΄45΄΄

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Δασική έκταση που εκχερσώθηκε παράνομα

Επαρχιακό οδικό δίκτυο

Ρέμα

Πολύγυρος 9-12-2002
Ο Συντάξας Δασολόγος

Λευτέρης Πιτσόκος



ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Δασάρχης Πολυγύρου

Καλφόπουλος Βασίλειος
Δασολόγος με βαθ. Δ/ντού

Ο Δ/ντής Δασών α.α.

Λειβαδιώτης Γεώργιος
Δασολόγος με βαθ. Α΄

Αριθ. 5144 π.ε. (3)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 666,74 τ.μ. στη θέση «Σαλονικιού» περιοχής Δημοτικού Διαμερίσματος Αγ. Νικολάου του Δήμου Σιθωνίας Ν. Χαλκιδικής.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της χώρας.

2. Τις Διατάξεις του Ν. 998/79 «Περί Προστασίας Δασών κ.λ.π. και ειδικότερα:

I. Του άρθρου 41 παρ. 1

II. Του άρθρου 38

3. Τις Διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

I. 160417/ 1180/8.7.70.

II. 182447/3049/24.9.80

4. Την με αριθμό 6335/16.12.2002 Πρόταση του Δασαρχείου Πολυγύρου.

5. Τις Διατάξεις του άρθρου 1 παρ. 2 του Ν. 2503/97 «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στον Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας».

6. Την με αριθμό 5631/11.8.2000 (ΦΕΚ 1339/Β/2000) Απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας «Κατανομή αρμοδιότητας στους προϊσταμένους των Δασικών Υπηρεσιών», αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα έκταση εμβαδού εξακοσίων εξήντα έξι και εβδομήντα τεσσάρων (666,74) τ.μ. στη θέση «Σαλονικιού» Δημοτικού Διαμερίσματος Αγ. Νικολάου του Δήμου Σιθωνίας Ν. Χαλκιδικής με σκοπό την προστασία και την αναδάσωση με φυσική αναγέννηση της έκτασης που εκχερσώθηκε παράνομα.

Η έκταση με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Π, Ρ, Σ, Ξ, Ο,Α εμβαδού 666,74 τ.μ συνορεύει:

Βόρεια: Με τον παλιό επαρχιακό δρόμο Αγίου Νικολάου προς Πυργαδίκια.

Νότια: Με μια λωρίδα από ελαιώνα και σε κοντινή απόσταση από ένα κτήμα φερόμενο ως ιδιοκτησία του Ραμπότα Ιωακείμ.

Ανατολικά: Με δημόσια δασική έκταση και σε μικρή απόσταση η θάλασσα.

Δυτικά: Με τον παλιό επαρχιακό δρόμο Αγίου Νικολάου προς Πυργαδίκια.

Όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πολύγυρος, 15 Ιανουαρίου 2003

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Διευθυντής Δασών Ν. Χαλκ/κης κ.α.α.
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΛΕΙΒΑΔΙΩΤΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Έκτασης εμβαδού **666,74 τ.μ.**, που εκχερσώθηκε παράνομα στη θέση «Σαλονικιού» περιοχής Δημοτικού Διαμερίσματος Αγ. Νικολάου, Δήμου Σιθωνίας.

ΖΟΥΡΛΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ
0745
0767
1709
ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΜΠΑΝΗΣ
Αφοι Αλευρόπουλοι
Ε=666,74
Ε=572.84

ΣΗΜΕΙΑ	ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ	
α/α	Χ	Ψ
Α	19303. 64	5327. 46
Β	19323. 00	5328. 79
Γ	19334. 61	5333. 42
Δ	19343. 65	5337. 81
Ε	19352. 01	5344. 41
Ζ	19359. 81	5355. 24
Η	19362. 07	5360. 00
Θ	19363. 59	5365. 70
Ι	19364. 41	5369. 98
Κ	19368. 29	5368. 63
Λ	19378. 99	5350. 10
Μ	19366. 73	5325. 37
Ν	19360. 66	5329. 48
Ξ	19322. 69	5319. 63
Ο	19299. 07	5318. 34
Π	19363. 50	5365. 37
Ρ	19361. 80	5341. 54
Σ	19342. 81	5324. 85

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ

Περιοχής Δημοτικού Διαμερίσματος Αγ. Νικολάου, Δήμου Σιθωνίας στο οποίο φαίνεται η δασική έκταση συνολικού εμβαδού **666,74 τ.μ.**

Δασική θέση: «Σαλονικιού»

Γεωγρ. Μήκος: 23° 41΄50΄΄

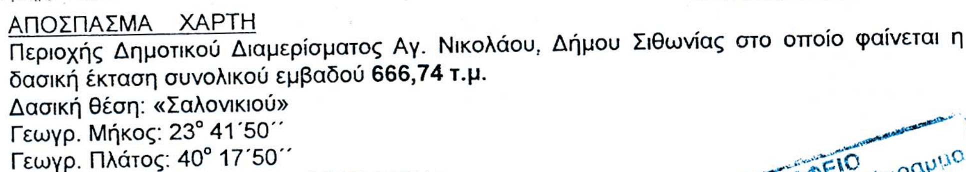
Γεωγρ. Πλάτος: 40° 17΄50΄΄

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Δασική έκταση που εκχερσώθηκε παράνομα

Επαρχιακό οδικό δίκτυο

Ρέμα



Πολύγυρος 16-12-2002

Ο Συντάξας Δασολόγος

Λευτέρης Πιτσόκος

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο Δασάρχης Πολυγύρου

Καλφόπουλος Βασίλειος

Δασολόγος με βαθ. Δ/ντού

Ο Δ/ντής Δασών α.α.

Λειβαδιώτης Γεώργιος

Δασολόγος με βαθ. Α΄